

לכל המתעניינים
בהליך בקשות להצעות מחיר (בל"מ 301013)
לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום בקו האדום

ה"ה שלום,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1

במסמך הבהרות זה מפורטות הבהרות יזומות מטעם עורך הליך הבל"מ ומענה לשאלות ובקשות מתעניינים וכל זאת כמפורט בסעיפים שלהלן –

א. הבהרות עורך הבל"מ

1. **מועד הגשה -** מועד הגשת ההצעות שונה ע"י עורך הליך הבל"מ ונקבע ליום 29.08.2024 עד שעה 13:00. כל יתר ההוראות הקשורות באופן הגשת הצעות – ללא שינוי.
2. **שטח מצטבר של מסכי הקיר -** על אף הרשום והמוזכר בכל מקום במסמכי הליך הבל"מ, שטח המצטבר של מסכי הקיר עומד על כ 175 מ"ר ולא 400 מ"ר כמוזכר בסעיף 3 לפרק ג' [עמ' 16], בס"ק 6.1 לפרק ד' [עמ' 34], בס"ק 8.2 לפרק ה' [עמ' 48]. האמור אף הוצג והודגש במפגש כנס מציעים ומצוין בקובץ/מצגת שפורסם באתר תבל לאחר כנס מציעים.
3. **פרק ד' החדש [דמי זיכיון למ"ר]** – תבוצע הבחנה בין מחיר דמי זיכיון למ"ר של מסך קיר לבין מסך מבואה. לאור האמור יבוטל פרק ד' הקיים ובמקומו יתווסף פרק ד' החדש המצ"ב כנספח א' למסמך הבהרות זה. מגיש ההצעה ידרש למלא את הצעתו בפרק ד' החדש, וכל הוראות הליך הבל"מ אשר חלו על פרק ד' הקיים יחולו בהתאמה על פרק ד' החדש.
4. **תכונות מערכת ניהול תוכן במסכי הקיר -** כפי שהוזכר בכנס מציעים וצוין בקובץ/מצגת שפורסם באתר תבל לאחר כנס מציעים, מערכת התוכן הקיימת של מסכי הקיר מאפשרת העלאת/הצגת מספר תשדירים מוגבל לעד שלושה וכי לא ניתן לתזמן הצגתו של תשדיר בזמן מסוים [קרי - הצגת התשדירים תבוצע במסכי הקיר באופן קבוע בהתאם לסדר שייקבע בקובץ p44 שייטען במערכת ניהול התוכן לאחר "הלבנת" הקובץ]. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להטמיע מערכת ניהול תוכן בעלת מאפיינים ותכונות אחרות וכל זאת כמוזכר במס"ד 2 שבסעיף ב' בטבלה מטה.
5. **שינוי דמי זיכיון מ"ר מסך קיר -** כמוזכר בין היתר בסעיף 2 בטבלה שבסעיף ב' מטה, לאחר תחילת תקופת ההתקשרות ובכפוף להסכמות תבל יכול להתקיים אירוע לפיו מערכת ניהול התוכן תשונה או תוחלף [אם על ידי תבל ואם על ידי הקבלן] כך שתתאפשר לקבלן הצגה/העלאה של שישה תשדירים לפחות ו/או ניתן יהיה לתזמן הצגתו של תשדיר בזמן מסוים [בשונה מהמוזכר בסעיף 4 ע"ל], וכן, יתווספו תכונות מערכת המאפשרות שליטה בהצגת התשדירים באופן שאינו קיים במערכת ניהול התוכן במועד פרסום הליך הבל"מ. ככל ויתקיים המפורט בסעיף זה, יוכפלו דמי הזיכיון מ"ר מסך קיר ויעמדו על 70% מדמי זיכיון מ"ר מסך מבואה ולא על 35% כפי שיתקיים במועד תחילת תקופת ההתקשרות. ראו סעיף 3 [סיפא] בפרק ד' החדש המצורף כנספח א' למסמך הבהרות זה.
6. **כמות נוסעים -** כמות הנוסעים בקו נכון למועד פרסום הליך הבל"מ הינה כ- 100 אלף נוסעים ביום והיא צפויה לעלות משמעותית אולם אין בכל נתון שהוצג על ידי תבל ביחס לכמות

- הנוסעים ו/או כמות הנוסעים החזויה כדי להוות כל התחייבות כלפי הקבלן והקבלן ימנע מלהעלות כל טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות וכד' בהקשר זה.
7. **תקופת ההתקשרות מוארכת בזאת ל- 7 שנים + 3 תקופות אופציה בנות עד 12 חודשים כל אחת.**
8. **אישור נוכחות במפגש מציעים - מובהר כי על אף האמור בעמוד 45 לחוברת הבל"מ המציעים לא נדרשים לצרף להצעתם מסמך המאשר השתתפות במפגש מציעים שכן תבל תתבסס על הרישום שנערך על ידה ו/או איסוף חתימות המשתתפים מטעם המציעים במהלך שני המפגשים שנערכו. בטרם תבחן תבל את ההצעות תוודא כי נציג מטעם מגישת ההצעה נכח באחד משני מפגשי המציעים שנערכו.**
9. **ערבות הצעה - בנוסף לנספח א' [סעיף 3 לעיל] קיים נספח ב' – ערבות הצעה חדשה.**
10. **אירוע כפוי מסוג אירוע בטחוני – ישונה הנוסח המוזכר בטבלה שבס"ק 53.1 לחוזה הבל"מ - מתקבלת. אירוע כפוי מסוג אירוע בטחוני ייחשב אירוע ביטחוני הכולל מצב מלחמה מוכרזת/מבצע צבאי רחב היקף, שהנו בעל השפעה ישירה בדמות הגבלות על תנועה ו/או מסחר מכוח הוראות גוף ציבורי/משרד ממשלתי מוסמך בערים בהם פועל הקו האדום.**

ב. הבהרות ותשובות לשאלות מתעניינים

מס"ד	נושא	סעיף	עמוד	שאלות/בקשות	תשובות/הבהרות
1	דחיית מועד הגשת ההצעות		4	מתבקשת דחייה של מועד הגשת ההצעה	ראה המוזכר בסעיף א.1 [הבהרות עורך הבל"מ]
2	תפעול מערכת סגורה	2	79	1. מבוקש להשתמש במערכת ניהול התוכן מבוססת SaaS, ומאפשרת שליטה מרחוק.	הבקשה נדחית. מובהר בזאת כי אין בדחיית הבקשה כדי לגרוע מזכותה של תבל לבחון הטמעה של כל מערכת ניהול תוכן חדשה/חלופית שתוצע ע"י הקבלן וזאת אם בסמוך לתחילת תקופת ההתקשרות ואם בכל מועד אחר, בכפוף לשני אלה – [1] בקשת הבחינה תאושר ע"י נציגי תבל [2] באם תאושר מערכת ניהול תוכן חדשה, כל ההוצאות הישירות

<p>והעקיפות הקשורות בהטמעתה יחולו על הקבלן בלבד.</p> <p>בנוסף, אין במוזכר שלעיל לגרוע מזכותה של תבל לערוך בכל עת בתקופת ההתקשרות כל שינוי/שדרוג/שיפור ו/או אף החלפה של מערכת ניהול תוכן קיימת או חדשה והכל לפי שיקול דעתה וצרכיה.</p>					
<p>הבקשה נדחית. למען הסר ספק, לא יותר פרסום פוליטי המכוון בעד או נגד גורם או מהלך פוליטי כזה או אחר כמו גם פרסום העוסק בסוגיות בעלות מחלוקת תרבותית/ציבורי ת עמוקה.</p>	<p>1. מבוקש אישור לפרסם כל תוכן המותר על פי חוק הפרסום (חוק העונשין) והנחיות השילוט על פי החוק.</p> <p>2. אנו מבקשים לאפשר כל פרסום שעונה על הגדרות חוק הפרסום ולציין מקרים הדורשים אישור מראש</p>	43	2.4.30	מסר/פרסום אסור	3
<p>לא יחול שינוי בהוראות מסמכי הבל"מ לגבי אופן העלאת תכנים/תשדירים. שעות הפעילות של תבל הינן בימים א'ה' בין השעות 9:00-18:00.</p>	<p>מבוקש להתאים את מנגנון אישור הקמפיינים/פרסומות באופן הבא:</p> <p>- במהלך שעות העבודה (ראשון-חמישי 00:00-18:00: 9) - לאשר את המסר בתוך 3 שעות.</p> <p>- במהלך שעות מחוץ לעבודה - לאפשר לזוכה להעלות תוכן פרסום בהתאם לחוק הפרסום - ראו שאלה 3 בנושא מעלה, ללא אישור מראש של תבל.</p>	60	36.1.6	אישור תוכן וזמני העלאת הפרסום	4
<p>לא יחול שינוי בהוראות מסמכי הבל"מ בנושא זכויות הקבלן הקשורות בשיווק מתקני פרסום במתחמי בקו האדום. בנוסף לאמור לעיל, מובהר כי תבל תהא רשאית לקדם במתחמי הקו האדום כל פעילות הקשורה בשיווק/קד"מ/מ/פרסום/חסות שלה</p>	<p>מבוקש שבמהלך תקופת החוזה תינתן לקבלן זכות בלעדית להתקין ולהפעיל כל פרסום בתוך ומחוץ לקו האדום כולל (i) התחנות הנוכחיות של הקו האדום (ii) כל תחנות חדשות שייבנו במהלך תקופת החוזה ו-(iii) כל הרחבות עתידיות של התחנות הקיימות והעתידיות, בתנאי שהן יהיו תחת ניהול תבל. לפיכך, אנו מבקשים כי תבל תתחייב לא להעניק לאף צד שלישי את הזכות להתקין ולהפעיל כל פרסום בתוך ומחוץ לקו האדום ולהבטיח</p>	5	3	בלעדיות	5

				שזכויות אלו יינתנו אך ורק לקבלן.	ו/או של צדדי ג' והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אך לא רק, צילומי פרסום, הצגת תערוכות, ביצוע פעולות קד"מ ועוד.
6	פיצול ויזואלים ופרסום במסכים הקטנים			פיצול ויזואלים ופרסום במסכים גמישות בשידור והקרנת ויזואלים מגוונים בהתאם לתחנה/זמן/קהל וכו'.	ראו סעיף א.4 לעיל [הבהרה מטעם עורך הבל"מ]
7	אופן תשלום התמורה	6,7	34	מבוקש לשנות את מבנה התשלום. תשלום עפ"י מספר הנוסעים מבוקש לקבל מידע איכותי על הנוסעים בקו האדום. מבוקש בידול בין המסכים: מבוקש כי המחיר למ"ר יופחת מהמסכים הגדולים (מחיר למסך). לחילופין: יקבע מחיר גלובלי עבור כל הקו האדום.	הבקשות מתקבלות באופן חלקי. על אף האמור, בנושא מחיר דמי זיכיון למ"ר של מסך קיר ראו הבהרה בסעיף א.3 לעיל ונספח א' למסמך הבהרות זה. מצורף פילוח של מספר הנוסעים לפי תחנות תת קרקעיות לשלושת החודשים האחרונים מאי-יוני-יולי 2024.
8	תשלום בתקופת אירוע כפוי / חריג	53	69	מבוקש שבמצב של אירוע כפוי/ חריג (מלחמה ו/או קורונה) לא יהיה תשלום כלל ולאחר סיום מצב זה (ותחילת תקופת החזרה לשגרה והתאוששות), הקבלן ישלם עפ"י מודל חלוקת ההכנסות של 30%, כמוגדר בסעיף 6 פרק ב' ללא התשלום הקבוע (דמי זיכיון מינימליים).	הבקשה נדחית
9	פרסום סטטי (על מסכים דיגיטליים)	3	80	מבוקש לאפשר פרסום בתנועה (Full Motion Video) מלאה	על אף הרשום והמוזכר בס"ק 2.4.9 בחוזה ובס"ק 3.2 לנספח 11 ובכל מקום אחר במסמכי הבל"מ מובהר בזאת כי: הקבלן יהיה רשאי להציג בכל מתקן פרסום

<p>אלקטרוני הנמנה על מתקני הפרסום נשוא ההליך תשדיר וידאו [full motion video], אלא אם נקבע אחרת ע"י תבל. ומכאן עולה כי תבל תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם או להפסיק זכות זו, ולהורות לקבלן שלא להציג תשדיר וידאו אם בכל מתקני הפרסום האלקטרוניים או בחלקם אם בכל שעות היממה ואם בחלקן וכל זאת אם מטעמי בטיחות ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יהיה מחויב לפעול בהתאם להוראות תבל ולהטמיע את השינוי תוך פרק זמן שייקבע על ידי תבל.</p>					
<p>ראשית, נושא תעריף חשמל מוזכר בס"ק 50.2 בעמוד 66. שנית, הנוסח המוזכר בס"ק 50.2 ישונה לנוסח הבא: הקבלן ישלם תשלום שנתי בעבור כל מ"ר [או חלק ממנו] של מסך אלקטרוני [קיר/מבואה/אחר] סך של 700 ₪ + מע"מ.</p>	<p>האם התשלום מכסה את 200 המסכים הקיימים או רק את המסכים שיותקנו על ידי הזוכה ?</p> <p>אנו מבקשים כי התשלום עבור צריכת החשמל יהיה 50% עבור כל המסכים - הקיימים ומסכי המבואה העתידיים וכל התקנות פרסום נוספות שיתווספו.</p>	9	52	חשמל	10
<p>1. המוזכר בסעיף 1 מתוך שאלת הבהרה זו מקובל ע"י תבל ובלבד ועצמת התאורה לא תפחת מ 4,00 ניט ו/או תאושר</p>	<p>1. מבוקש וכי הקבלן יורשה להתקין מסכים עם עוצמה נמוכה מ-8500 ניט?</p> <p>2. מבוקש שהקבלן יורשה להתקין את מסכים עם הגנת IP32.</p>	84	6	מפרט טכני מסך דיגטלי	11

<p>או תקבע באופן סופי ע"י תבל לאחר הצגת פרטי המפרט הטכני המלא של מסכי החד שיוצגו ע"י הקבלן טרם רכישתו והתקנתו והכל לפי שיקול דעתה של תבל.</p> <p>2. המוזכר בסעיף 2 מתוך שאלת הבהרה זו מקובל ע"י תבל</p> <p>3. המוזכר בסעיף 3 מתוך שאלת הבהרה זו מקובל ע"י תבל.</p> <p>4. המוזכר בסעיף 4 מתוך שאלת הבהרה זו מקובל ע"י תבל.</p> <p>5. המוזכר בסעיף 5 מתוך שאלת הבהרה זו מקובל ע"י תבל</p> <p>6. עיקרו של סעיף זה הנו דגש כי תחזוקת המסך תהיה קדמית/בחזית.</p>	<p>3. מבוקש שהקבלן יורשה להתקין מסכים עם יחס ניגודיות 1:1000</p> <p>4. מבוקש שהקבלן יורשה להתקין מסכים עם קצב רענון Hz1920.</p> <p>5. מבוקש שהקבלן יורשה להתקין מסכים עם טמפרטורת ההפעלה 5- עד 65+</p> <p>6. סעיף 6.1 מנגנון מכני מתאים להפעלת המסך - למה הכוונה?</p>				
<p>התקנת מצלמה למסכי הקיר איננה מצוינת בחוזה ובמידה והזוכה ירצה להתקין - ההתקנה כפופה לאישור תבל בתנאים שתקבע ובכל מקרה רכישתן התקנתן וחיבורן של המצלמות יבוצעו ע"י הקבלן ותחול על חשבונו בלבד.</p>	<p>האם נדרשים להתקין מצלמת IP גם למסכים הקטנים?</p>	79	2.4.7	מצלמה לכל מסך	12
<p>דוחות התשדירים יימסרו לתבל אחת לחודש ולא אחת לשבוע כמוזכר בסעיף 41</p>	<p>מבוקש שתדירות הדוחות תהיה רבעונית, מפורטת לפי מפרסם ומסר הפרסום.</p>	62	41	דו"חות פרסום	13

לחווה הליך הבל"מ					
הבקשה נדחית	אנו מבקשים לקבל את תכנית הקומה (Floor Plan) לסקירה ותכנון ההצעה.			כללי- הגשת הצעה	14
לעניין מצב מתקנים והשפעות אירועים מסכלים ראו - סעיף 11 לפרק ה' בהליך הבל"מ וסעיף 10 לפרק ד' החדש [מופיע גם בקיים].	1. מה מצבם הטכני של המסכים הקיימים? 2. מבוקש שתיערך ביקורת טכנית מתאימה בתחילת החווה כדי להעריך את מצב כל אחד מהמסכים הקיימים ולשלול פגמים נסתרים כלשהם. 3. במקרה שיהיה מספר משמעותי של מסכים קטנים (10%) שלא יהיו תקינים או יהיו במצב ירוד, שלא יאפשר לזוכה למכור אותם או שלא ישרדו את תקופת החווה, מבוקשת התאמה לדמי הזיכיון. 4. מבוקש לתת הנחה בדמי הזיכיון של המסכים הקטנים	48	10	מסכים קטנים- תחזוקה ואחריות	15
לא יחול שינוי בהוראות סעיף 69.6 לפרק ב'. רעיון לאופן הצגת פרסום מסחרי או אחר במתחמי הקו האדום גם אם לא הוצע ו/או נדון ו/או התגבש טרם הצגתו ע"י מציע/קבלן לא ייחשב קניין רוחני של מגיש ההצעה/הקבלן. אין באמור שלעיל לגרוע מחובתה של תבל לנהוג בהתאם לחוק זכויות יוצרים תשסח – 2007.	מבוקש להבהיר שהקניין הרוחני של המציע ימשיך להיות בבעלותו הבלעדית והמלאה של המציע, ולא יועבר לתבל. האמור מתייחס לקניין הרוחני המוטמע והטבוע במתקנים, בעיצוב המתקנים ובתכנונם, המודלים העסקיים, כל התוכניות, גרפיקות, תשריטים וההצעה עצמה, וכל יצירה, רעיון או קניין רוחני אחרים שיוגשו ויהוו חלק מההצעה או כחלק מההתקשרות.	13	69.6	קניין רוחני	16
ככל ותעריך אגרות שילוט בגין מתקני הפרסום נשוא הליך הבל"מ יעלה ברשות מקומית וזאת לאחר תחילת תקופת ההתקשרות, או אז 50% מהתוספת שנבעה	מבוקש כי במידה וסך אגרות השילוט בהסכם יעלו ב-10% או יותר, בהשוואה לסכום במועד חתימת החווה, הקבלן ותבל יישאו במשותף ובאופן שווה בעליה שמעבר ל-10% אלו לאורך כל תקופת החווה.	9	52	אגרות שילוט	17

בשל עליית תעריפי אגרות השילוט תופחת מדמי הזיכיון שהקבלן יידרש לשלם לתבל. הפחתת דמי הזיכיון בבגין עליית תעריפי אגרות שילוט לא תתקיים בתקופת אופציה כל ותמומש.					
הבקשה נדחית.	במקרה של סיום מוקדם על ידי תבל כאמור בסעיף 21 למכרז, בנוסף לשיפוי עבור עלות המתקנים שהותקנו, מבוקש כי כל העלויות שנגרמו לקבלן לצורך ביצוע הפעילויות הנ"ל, יוחזרו גם הן על ידי תבל לקבלן, כנגד חשבונות מוצדקות כדין.	70	54.1	הפסקת התקשרות	18
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את זכותה של תבל לסיים את החוזה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא.	70	54.3.1	קנס על הפסקת התקשרות	19
הבקשה נדחית.	במקרה של סיום החוזה על ידי תבל, אנו מצפים לקבל את התשלום הנוסף תוך 30 יום.	70	54.3.2	שיפוי בגין המסכים	20
הבקשה נדחית.	מבוקש להתאים את סכום הפיצוי בהתאם לעלות בפועל שתוצג לתבל.	70	54.3.2	שיפוי בגין המסכים	20
תקופת ההתקשרות תוארך ל- 7 שנים + 3 תקופות הארכה בנות עד שנה כל אחת. יתר הוראות הבל"מ ללא שינוי. מוזכר בסעיף 7 לעיל [הבהרות עורך המכרז]	מבוקש כי תקופת החוזה הראשונית תיקבע ל- 10 שנים (במקום 6 שנים), עם אפשרות לצדדים לחדש את החוזה, בהסכמה הדדית, בסוף תקופה זו. או להאריך אוטומטית את תקופת החוזה ב-4 השנים הנוספות, אלא אם כן תהיה הפרה של החוזה על ידי בעל הזיכיון.	17	5	תקופת החוזה	21
הבקשה נדחית.	מבוקש כי ניתן יהיה להאריך את החוזה בהסכמה הדדית של שני הצדדים במקום לפי שיקול דעתה הבלעדי של תבל.	17	5	הארכת החוזה	22
הבקשה נדחית. ראו הודעה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות.	מבוקשות ההתאמות הבאות לתקופת החוזה: - תקופת היערכות תחל בתאריך חתימת החוזה ("תאריך החתימה"). - תקופת החוזה של 6 שנים תחל בתאריך שלאחר סיום	17	9	תקופת היערכות	23

	תקופת ההיערכות ("תאריך התחילה").				
24	העברת זכויות וחובות	57	71	מבוקש כי העברת החוזה לקבלן משנה השייך לאותה קבוצת חברות כלכלית כמו הקבלן, תוכל להיעשות לאחר הודעה מוקדמת לתבל בלבד.	הבקשה נדחית.
25	הכנסה שנתית ברוטו	18	36	מבוקש שההכנסה המפורטת בסעיף 18 של הצעת המציע לדמי זיכיון (פרק ד') תוגדר כהכנסה נטו כדלקמן: הכנסה משמעה כל הסכומים המגיעים או שולמו לקבלן הנובעים ממכירת פרסום חוצות, בניכוי עמלות משרדי פרסום ו/או רכש מדיה, מס מכירה, מס ערך מוסף, מס שירותים או כל מס מקומי אחר החל שעשוי להיות משולם על ידי הקבלן בקשר להפעלת מתקני הפרסום, כל הנחות וכן הנחות כמות הקשורות להפעלת פרסום ששולמו על ידי המציע והוצאות הפקה הקשורות לעלות הייצור והעלאת תכני הפרסום.	הבקשה נדחית
26	בעלות המתקנים	61	74	מבוקש כי עם סיום החוזה, המציע הזוכה ישמור על הבעלות על המסכים החדשים ועל מערכת ניהול הפרסום הדיגיטלי (תוכנה שהותקנה ו/או שימשה במהלך החוזה), ויפרק ויסיר את כל המסכים החדשים ואת מערכת ניהול הפרסום הדיגיטלי ויחזיר את אתרי הפרסום למצב טוב כמו מצבם לפני ההתקנה, על חשבונו ועל חשבונו בלבד.	הבקשה נדחית.
27	פרסום ציבורי	2.4.42	45	אנו מציעים את ההגדרה שלהלן לפרסום ציבורי: פרסום ציבורי שרלוונטי באופן ישיר למשתמשי הקו האדום, ללא אלמנטים מסחריים ו/או לוגואים של חברות מסחריות שלהם יש פוטנציאל למכור פרסום בפלטפורמות של הרכבת הקלה באמצעות הקבלן (1). <i>זאת בכדי שלא לפגוע בפוטנציאל המכירות של הקבלן, וכתוצאה מכך בהכנסות תבל.</i>	הבקשה נדחית
28	ביצוע הפקות פרסום ציבורי	38	61	1. יובהר שהזוכה יקבל את החומר בפורמט של סרטון/תמונה מוכנים לפרסום. ללא הצורך לבצע עריכה של סרטון	בהתייחס לסעיף 2 – כמות הסרטונים החדשית תקטן

לארבעה תשדירים. יתר המבוקש נדחה	או לחילופין בתשלום לכל סרטון בהתאם** לדרישות הבריף וההפקה. בעבור סרטון סטטי- תשלום של 800 שח מתייחס לסרטון עם תמונה וטקסט בלבד. ** כל דבר מעבר לכך, כולל וידאו ו/או תנועתיות, יחייב תשלום עפ"י דרישת תב"ל וזמן עבודה ארוך יותר. לא ניתן בתשלום של 800 ש"ח לבצע הפקות בלתי מוגבלות. 2. שישה (6) סרטונים מידי חודש (סעיף 38.1)- נבקש לצמצם את הכמות לארבעה (4) בלבד (מסר אחד בשבוע). 3. חריגה לתוך הזמן המסחרי סעיף 40.1- נבקש כי המחיר שישולם ע"י תבל, במקרה של חריגה כאמור, יהיה זהה למחיר המכירה המסחרי של הקבלן ובכפוף לזמינות (תעדוף ללקוחות מסחריים).				
הסכום יופחת ל- 350 ש"ח	מבוקש להפחית את הפיצוי בסעיף 42 עבור עיכוב בהעלאת פרסום ציבורי	62	42	פיצוי	29
למעט הסכומים שישולמו ע"י הקבלן בגין שני האירועים האחרונים המתוארים בטבלה שבנספח 12 יתר הסכומים יופחתו ב 20%	מבוקש להפחית את הקנסות ולספק התראה ארוכה.	86		ריכוז לוחות זמנים (סכומי פיצוי)	30
הבקשה נדחית	המבוקש להקטין את הפיצוי המוסכם או להפוך אותו לסעד בלעדי.	73	59.4	פיצוי מוסכם	31
הבקשה נדחית	אין תקרת אחריות בחוזה ואין החרגה של נזקים עקיפים. לפיכך נבקשכם לשקול זאת ולערך תיקון בהתאם.	67	51.1	אחריות הקבלן	32
ראה מנגנון הפחתה של דמי זיכיון בשל אירוע מסכל [סעיף 10 לפרק ד'].	מה יקרה לתשלום דמי הזיכיון ולמערך תפעול הפרסום במקרה של תקלה המשביתה חלקית את הקו או במקרה של השבתה מלאה?			סגירת התחנות (תקלת משביתה)	33
1. ניתן להציג סכום ביטוח בדולר. אולם, לפוליסה משולבת יש להגדיל גבול אחריות ל-1.5 מיליון דולר. 2. הבקשה נדחית.	1. אחריות צד שלישי – אנו מבקשים לעדכן את גבול האחריות המבוקשת לסכום של 1,072,350 דולר למקרה ובמצטבר במשותף עם אחריות המוצר. 2. אחריות מקצועית – אנו מבקשים לבטל הדרישה לאחריות מקצועית שכן אין	102	נספח 16	אישור קיום ביטוח	34

<p>3. ניתן להציג סכום ביטוח בדולר. אולם, לפוליסה משולבת יש להגדיל גבול אחריות ל-1.5 מיליון דולר. 4. הבקשה נדחית.</p>	<p>הדבר נדרש או מקובל בתחום הפעילות הנ"ל.</p> <p>3. אחריות מוצר- אנו מבקשים להגביל את האחריות המבוקשת לסכום של 1,072,350 דולר למקרה ובמצטבר במשותף עם צד שלישי.</p> <p>4. אנו מבקשים להסיר את הדרישה לתקופת גילוי של 12 חודשים.</p>				
<p>בהתאם למידע הקיים בידי תבל, במועד כנס המציעים נשוא הליך הבל"מ, כמות תיקופים יומית ממוצעת עמדה על כ 100,000. יובהר לקבלן כי אין בנתון זה או כל נתון אחר המוצג במסגרת מסמך זה כדי להוות כל התחייבות של תבל כלפי הקבלן ולא תישמע כל טענה/תביעה כנגד תבל הקשורה בכמות התיקופים היומית/החודשית/ השנתית [גם אם ירדה גם אם עלתה ומכל סיבה ובכל היקף שהוא].</p>	<p>מהי כמות הנוסעים 1-6/2024? האם ניתן לקבל את סה"כ הנוסעים לפי חלוקת תחנות?</p>			<p>תנועת נוסעים</p>	<p>35</p>
<p>במועד פרסום הליך הבל"מ הקו האדום פועל לצורך הסעת נוסעים בימים א'-ה' בין השעות 5:40 ועד 1:00 בלילה. ביום שישי מהשעה 5:40 ועד 15:00 ובמוצ"ש כשעה מצאת השבת ועד 01:00 בלילה. אין באמור להוות כל התחייבות מצד תבל כי לא יחולו שינויים בשעות הפעילות בהתאם לשיקול דעת</p>	<p>מהן שעות הפעילות של התחנות?</p>	<p>54</p>	<p>23</p>	<p>שעות פעילות</p>	<p>36</p>

והחלטתה של תבל					
הבקשה נדחית	יש לקבוע מראש מהם "המוטיבים שעלולים לפגוע ברגשות הציבור" כפי שזה מנוסח עכשיו, זה נתון לפרשנות רחבה.	63	44	פסילת פרסום	37
הבקשה נדחית.	מבוקש לקבוע מנגנון אישור תוכן מהיר.			אישור הפרסום מראש	38
הבקשה נדחית	יש לעדכן כי סכום ה Revenue share יעמוד ע"ס 30% בניכוי עמלות צד ג' כמקובל.	36	סעיף 18 פרק ד'	דמי שימוש	39
הבקשה נדחית.	מבקשים לבטל או להקטין את סכום המקדמה ע"ס 800 אש"ח.	33	סעיף 5 פרק ד'	סכום המקדמה	40
על הקבלן לפעול בהתאם להוראות הליך הבל"מ בנושא האישורים האמורים. אין בידי תבל התחייבות לקבלת האישורים האמורים. ככל ולא יינתן אישור להצבת מתקן פרסום ו/או להצגת פרסום מסחרי ישתכללו סעיפי ההפחתה בשל אירוע מסכל [סעיף 10 לפרק ג'] וכל זאת בכפוף להתקיימותם של התנאים הנדרשים בהתאם להוראות הליך הבל"מ.	האם הרשויות אישרו את 200 המסכים המוצבים? האם תבל חויבה באגרת שילוט? אם כן אנא פרטו את גובה האגרה. האם יש אישור עקרוני עבור 10 המסכים במבואות מהרשויות או טרם הוגשו בקשות? מה קורה באם רשות מקומית מסוימת לא תאשר הצבת מסכי המבואה?	51	16	אישורי רשויות מקומיות	41
ראו בין היתר סעיף א.4. לעיל [הבהרות מטעם עורך הבל"מ]	האם ניתן לשנות את מערכת ניהול התוכן של 200 המסכים הקיימים ולהתאימה למערכת שאנו עתידים להפעיל בקשר ל- 10 מסכי המבואה החדשים?	60	36	מערכת ניהול התוכן	42
האמור יכל להתקיים כנגד התנאים המצטברים הבאים: א. הוגשה בקשה לביצוע האמור ב. תבל אישרה את הבקשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט	האם ניתן להחליף את 200 המסכים הקיימים במסכים חדשים (באותו גודל)?	16	פרק ג' סעיף 3	200 מסכים קיימים	43

<p>ומבלי שלספק תהיה טענות בקשר לכך ג. תבל קבעה או לחילופין אישרה את מפרטם הטכני של המסכים ד. כל העלויות הכספיות הישירות והעקיפות יחול על הקבלן ה. במקרה של הפסקת התקשרות מנגנון שיפוי לא יחול בעניינם של המסכים האמורים ו. עם הצבתם במתחמי הקו האדום ייחשבו קניינה של נת"ע.</p>					
הבקשה נדחית.	באם ניתן לפרט מהם השירותים "ניהול פיקוח ובקרה" אשר בגינם הזכין נדרש לשלם?	37	סעיף 20 פרק ד'	ניהול ופיקוח פרויקט	44
המוקד האמור פעיל 24/7	האם מוקד התחזוקה של תבל MCD פועל 24/7?	91	סעיף 5 נספח 13	מוקד תחזוקה	46
המציעים שהיו נוכחים באחד משני מפגשי המציעים שנערכו על ידי תבל רשומים במערכת תבל והם יהיו רשאים להגיש הצעתם.	האם אנו מקבלים מכס את אישור ההשתתפות או שיש טופס שיש למלא או שמספיקה הצהרה?	45	8	אישור השתתפות במפגש מציעים	47
כל עבודה הקשורה בהיתר זמני תבוצע באופן ובשעות שייקבעו על ידי תבל. ראו בין היתר המוזכר בסעיף 22 לחוזה הליך הבל"מ [פרק ה']	לצורך ההתקנה ותפעול המסכים נדרש להקים פיגום, האם יש הנחיות או מגבלות? מה שעות הפעילות המותרות לצורך התקנת המסכים?	80	5	תפעול מסכי המבואה והתקנתם	49
בעניינם של סעיפים 1-2 ראו מסד 10 לעיל בעניינו של סעיף 3, ראו אירוע מסכל [סעיף 10 לפרק ג']	1. עוצמת הארה למסך בצפיפות 4 מ"מ הנדרשת במכרז / לא קיים. מסכים בצפיפות המבוקשת אצל היצרניות המובילות שמצוינות במכרז הינם	84	6	מפרט טכני מסכי מבואה	50

	<p>בעוצמה של מקסימום 4500 ניט בעוד שבמכרז מבקשים - 8500 ניט 2. המסך בשטח מקורה ו סגור ..למה הדרישה הזאת למסך OUTDOOR?</p> <p>3. קיימת דרישה לראוטר סלולרי עם שני כרטיסי סים מבינים מכך שלא מקבלים אינטרנט קווי. מה קורה במידה והמסד מתחת לאדמה (ככל הנראה לא תהייה קליטה)?</p>				
51	מסכי מבואה	סעיף 3 פרק ג'	16	האם יש חובה להקים את מסכי המבואה בכל התחנות?	הקבלן יידרש להקים את מסכי המבואה בכל התחנות בהתאם להוראות מסמכי הליך הבל"מ למעט תחנת אם המושבות שם יוקם מסך מבואה על פי שיקול דעתו של הקבלן
52	זמני טיפול בתקלה	סעיף 23 + סעיף 30	54 + 57	לגבי זמן טיפול בתקלה סעיף 23 וסעיף 30 מנוגדים אחד ל שני , מה הנכון?	לא ברורה הסתירה.
53	מערכת ניהול התוכן	37	60	נשמח לקבל את הדרישות/ תנאים של מערכת ניהול התוכן למסכי הליד.	ראו נספח 11
55	מתקני הפרסום במועד תחילת תקופת ההתקשרות ובמהלכה של תקופת ההיערכות	פרק ג, סעיף 3	16	בעמודה השמאלית בטבלה מצויין "בהתאמה למוזכר בהערת שוליים מס' 2". נא אישורכם כי מדובר בטעות סופר וכי הכוונה היא להערת שוליים מספר 6.	מאשרים את הנטען.
56	אישורים שנתיים	47	65	נא אישורכם כי האישורים השנתיים הנדרשים הינם עבור מתקני פרסום חדשים שיוצבו ע"י הקבלן, וכי האישורים בגין מתקני פרסום קיימים הינם באחריות המזמין.	האישורים השנתיים המוזכרים בסעיף 47 לחוזה המכרז יחולו על מתקני פרסום חדשים כהגדרתם בסעיף מונחים אלא אם ייקבע ע"י תבל/המנהל כי הקבלן יידרש באישורים

שנתיים בעניינם של מתקני פרסום קיימים [כולם או חלקם].					
הבקשה נדחית. בנוסף, בנושא תעריך החשמל ראו מס"ד 10 בטבלה	מבקשים שלזכייך תהיה היכולת לשלם את צריכת החשמל לפי הצריכה בפועל	67	50.4	תעריך חשמל	57
הבקשה מתקבלת. עם זאת תתווסף הבהרה כי אירוע כפוי מסוג אירוע בטחוני ייחשב אירוע ביטחוני הכולל מצב מלחמה מוכרזת/מבצע צבאי רחב היקף, שהנו בעל השפעה ישירה בדמות הגבלות על תנועה ו/או מסחר של הוראת גוף ציבורי/משרד ממשלתי מוסמך בערים בהם פועל הקו האדום.	בקשה לעדכון מ 50%-ל-30% : "הפחתה של 50% מדמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי וזאת במידה וכמות התיקופים בקו האדום באותה התקופה ירדה ב- 30% לעומת החודש הקודם ובנוסף בחר הקבלן שלא לבצע פרסום או פעילות מסחרית מותרת אחרת בתחנה."	69	53.1	אירועים כפויים וחריגים	58
מקובל	נבקש שהמילים "עבור גוף ציבורי אחד לפחות מכוח התקשרות חוזית עימו הנובעת ממכרז פומבי או הליך הצעות מחיר", שמופיעות בסעיף 68.1 להליך בקשות להצעת מחיר, תכלולנה גם מציע שמצוי בהתקשרות חוזית שמכוחה קיבל המציע היתר ו/או רישיון שילוט לשילוט דיגיטלי מגוף ציבורי ואשר על פיהם משלם המציע לגוף הציבורי תשלומי אגרות או דמי זיכיון.	12	68.1	תקופת ניסיונו הקודם	59
הבקשה נדחית	מבקשים להגביל את כמות המתקנים שהזכייך יידרש להעתיק על חשבוננו לעד 5 מתקנים בשנה.	59	35	העתקת והסרת מתקנים	61
מצ"ב.	דף המוצר באיכות לא ברורה. נבקש PDF באיכות קריאה.	81-82	4.2	דף מוצר	62
הבקשה נדחית. ראו תשובת עורך הבל"ם במס"ד 16	נבקש לשנות את הניסוח : "מבקשים לקבוע שמלוא הזכויות בתכנים שיוצגו על ידי המציע במסגרת הפרזנטציה (לרבות ומבלי לגרוע סקיצות, רעיונות, תוכנית עסקית, תפיסת הפעלה וכו'), יהיו שייכים באופן בלעדי למציע ובמקרה שבו המציע לא יוכרז	13	69.6	מצגת בפני ועדת הבדיקה	63

	<p>כזוכה, תבל ו/או נטע ו/או מי מטעמן לא יהיו רשאים לעשות שימוש בתכנים אלו ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המציע. מובהר כי ההגבלה הנ"ל לא תחול בנוגע לתכנים שהינם נחלת הכלל (או שהפכו להיות כאלו שלא עקב הפרה), ו/או בנוגע לתכנים שיוצגו ידי מציע אחר ו/או אשר יפותחו/פותרו באופן עצמאי על ידי תבל ו/או נטע ו/או מי מטעמן".</p>				
הבקשה נדחית	מבוקשת הפחתה ב-50% של דמי הזיכיון הראשוניים, היות והמתקנים הקיימים ומערכת ההפעלה הקיימת אינם יעילים, והקמת המערך החדש יערך לפחות כשנה וחצי.		סעיף 7 להצעה ה	תשלום up front / זיכיון ראשוניים	64
ראו המוזכר בסעיף א.3 [הבהרות מטעם עורך המכרז]	מבוקשת הפחתה של דמי זיכיון למסך הקיר ביחס למסך מבואה.				65
הבקשה נדחית	במידה ותהיה סטיה מהותית מתוכנית התחזית הכללית של מספר הנוסעים ו/או שינוי עקב אי-קבלת רישיונות בשילוט הרחבה/ חוץ, שהינו המהותי ביותר, מבוקשת אפשרות יציאת הקבלן מההתקשרות בתום 24 חודשים.		סעיף 22 להצעה ה	הפסקת התקשרות בתום 24 חודשים מוגדרת כהפסקה חד צדדית של תבל.	66
גובה ערבות ההצעה ישונה ל 100,000 ₪ ; כמו כן שונה מועד תוקף הערבות. ראה נוסח נספח ערבות הצעה חדש בנספח ב' למסמך הבהרות זה	מבוקש להפחית גובה ערבות ההצעה			ערבות הצעה	67
הבקשה נדחית	בעבור כל מ"ר של אמצעי פרסום שאינו נשקף מדרך ציבורית ושנחשב מתקן פרסום אלקטרוני – ישולמו 85% מדמי זיכיון למ"ר". מבוקשת הפחתה לגובה 50%.		סעיף 9 (ד)	דמי זיכיון מתקני הרחבה	68

ג. לסיכום מסמך הבהרות זה:

- תבל מודה על התעניינות המציעים השונים בבל"מ האמור.
- רק הבהרות ושינויים שניתנו במסמך/י הבהרות שהוצא/ו, אם הוצא/ו, במסמך הבהרות זה או במסמך/י הבהרות נוסף/ים, שיוצא/ו, אם יוצא/ו, מחייבים את תבל. למען הסר ספק מובהר, כי כל מידע שנמסר בכל דרך אחרת אינו מחייב את תבל.
- תבל מקווה כי ההבהרות המוזכרות לעיל יועילו למגיש ההצעה לכלכל את צעדיו ולהגיש את ההצעה המיטבית.

בברכה,

תבל מטרו.

מצ"ב

נספח א' – פרק ד' החדש

נספח ב' – ערבות הצעה חדשה

הנדון: הצעת המציע לדמי זיכיון; דמי זיכיון מוגברים; דמי ניהול; אופן ביצוע תשלומים ואח'

פרטיו של נציג מוסמך מטעם המציע

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מצהירה בזאת כי הנני מוסמך/ת ורשאי/ת להציע בשם _____ (להלן: "המציע") את דמי הזיכיון המוצעים בסעיף 2, ולאשר את כל יתר הוראות הסעיפים המוזכרים בפרק זה ובמסמכי הבל"מ בכלל.

הצעת המציע [סעיף 2 ימולא עי המציע – טרם מילוי ההצעה ראה סעיף 4]

2. בעבור הזכות להציג פרסום מסחרי במסכי המבואה בהתאם להוראות מסמכי הבל"מ אנו נשלם לתבל מתום תקופת ההיערכות לכל מ"ר [או חלק ממנו] הנמנה בין סה"כ השטח המצטבר של פני הפרסום האמורים, דמי זיכיון שנתיים בסך _____ ₪¹ (ובמילים _____) בתוספת מע"מ (להלן: "דמי זיכיון מ"ר מסך מבואה").

3. בעבור הזכות להציג פרסום מסחרי במסכי הקיר בהתאם להוראות מסמכי הבל"מ אנו נשלם לתבל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות לכל מ"ר [או חלק ממנו] הנמנה בין סה"כ השטח המצטבר של פני הפרסום האמורים, דמי זיכיון שנתיים בסך השווה ל 35% מדמי זיכיון מ"ר מסך מבואה [סכום ההצעה כפי שמולא ע"י המציע בסעיף 2 לעיל] (להלן: "דמי זיכיון מ"ר מסך קיר"). יובהר כי עם הרחבת תכונות מערכת הניהול כאמור בסעיף 5 למסמך הבהרות 1 דמי זיכיון מ"ר מסך קיר יהיו בגובה 70% מדמי זיכיון מסך מבואה [קרי – יוכפלו פי 2].

4. **דמי זיכיון למ"ר מסך מבואה** לא יפחתו מ- 3,000 ₪ לשנה בתוספת מע"מ (להלן: "מחיר רצפה"). לא תישקל ולא תבוא במניין ההצעות כל הצעה שדמי הזיכיון שימולאו בה בסעיף 2 לעיל יפחתו ממחיר רצפה.

תשלום דמי זיכיון ראשוניים up front

5. בנוסף לדמי הזיכיון שהקבלן יידרש לשלם בעבור מסכי הקיר בשנת ההתקשרות הראשונה ישולמו על ידו דמי זיכיון ראשוניים בסך 800,000 ₪ בתוספת מע"מ ע"ח דמי הזיכיון שיידרש לשלם מתום תקופת ההיערכות בעבור מסכי המבואה [כאמור בסעיפים 7-8 לפרק ג'].

¹ דמי הזיכיון כמו כל תשלום שישולם ע"י הקבלן לתבל בהתאם להוראות מסמכי הליך הבל"מ הינם בתוספת מע"מ ככל שיחול עפ"י דין.

דמי זיכיון שנתיים מינימליים

6. יובהר כי סה"כ דמי הזיכיון השנתיים המינימליים שישולמו בתקופת ההיערכות ואחריה יהיו בהתאם למפורט שלהלן:

6.1 בתקופת ההיערכות דמי הזיכיון המינימאליים יהיו שווים למכפלת **דמי זיכיון מ"ר מסך קיר** בסה"כ השטח המצטבר של מסכי הקיר שעומד במועד תחילת תקופת ההתקשרות על כ- 175 מ"ר [כאמור במסמכי הבל"מ יכולה להתקיים סטייה של היקף המטרים הרבועים במסכי הקיר].

6.2 מתום תקופת ההיערכות דמי הזיכיון השנתיים המינימאליים יהיו שווים לחיבור הסכומים הנובעים מאופן החישוב המפורט בס"ק 6.2.1-4 להלן.

6.2.1 מכפלת דמי זיכיון למ"ר מסך קיר בסה"כ השטח המצטבר של מסכי הקיר.

6.2.2 מכפלת דמי זיכיון למ"ר מסך מבואה בסה"כ השטח המצטבר המיועד להצבה של מסכי המבואה שעומד במועד תחילת תקופת ההתקשרות על כ 500 מ"ר [יכול ויגדל בשל הגדלת כמות או שטח מסך/כי המבואה].

6.2.3 מכפלת שטחם של מתקני הרחבה ככל ומתקיימים במחיר למ"ר שינבע בעבורם בהתאם לסוגם כמפורט במנגנון המוזכר בסעיף 9 מטה.

6.2.4 ככל ותמומש תקופת האופציה [בהתאם לתנאים המוזכרים בחוזה הבל"מ – סעיף 6 לפרק ה'] דמי הזיכיון למ"ר של מסך מבואה בכל שנת אופציה יהיו שווים לסכום הצעת המציע [סעיף 2] בתוספת 10% ובהתאמה לכך יעלו דמי הזיכיון של מסכי הקיר וכל מ"ר של מתקני הרחבה ככל ויתקיימו.

7. לצורך הדוגמא בלבד ראה חישוב דמי הזיכיון בשנת ההתקשרות הראשונה והשנייה [לא כולל דמי זיכיון ראשוניים בשנה הראשונה וללא קיזוזם בשנה השנייה]:

אם דמי הזיכיון למ"ר מסך מבואה יעמדו על 8,000 ₪, הקבלן ישלם דמי זיכיון שנתיים בתקופת ההיערכות סך של 840,000 ₪ + מע"מ והחל מתום תקופת ההיערכות דמי הזיכיון השנתיים המינימליים יעמדו על סך של 4,840,000 ₪ + מע"מ. מובהר כי ככל ושטח מסכי המבואה יפחת או יגדל דמי הזיכיון בגינם ישונה בהתאמה.

דמי זיכיון מתקני הרחבה

8. כל מתקן פרסום / פן פרסום / אמצעי פרסום שאינו נמנה בין מתקני מכסת הבסיס [מסכי קיר ומסכי מבואה] ייחשב מתקן הרחבה [מוזכר בין היתר בסעיפים 21-18 לפרק ג'].

9. בגין כל מתקן הרחבה, ישולמו לתבל על ידי הקבלן תוספת דמי זיכיון בהתאם למנגנון שלהלן –

א. בעבור כל מ"ר של אמצעי פרסום הנשקף מדרך ציבורית ושאינו נחשב מתקן פרסום אלקטרוני ישולמו 80% ממחיר דמי זיכיון למ"ר מסך מבואה.

ב. בעבור כל מ"ר של אמצעי פרסום הנשקף מדרך ציבורית ושנחשב מתקן פרסום אלקטרוני – ישולמו 125% מדמי זיכיון למ"ר מסך מבואה.

ג. בעבור כל מ"ר של אמצעי פרסום שאינו נשקף מדרך ציבורית ושאינו נחשב מתקן פרסום אלקטרוני ישולמו 50% מדמי זיכיון למ"ר מסך מבואה.

ד. בעבור כל מ"ר של אמצעי פרסום שאינו נשקף מדרך ציבורית ושנחשב מתקן פרסום אלקטרוני – ישולמו 85% מדמי זיכיון למ"ר מסך מבואה.

- ה. חיוב בתשלום דמי הזיכיון בגין מתקני הרחבה שייחשב מתקן פרסום אלקטרוני יחל מהחודש השישי להצבתו ובגין מתקן הרחבה שלא ייחשב מתקן פרסום אלקטרוני מהחודש השלישי להצבתו.
- ו. מתקני הרחבה שאינם נמנים על אלה הנזכרים בסעיפים א'-ד' לעיל או שלפי שיקול דעתה הבלעדי של תבל המנגנון המוזכר בסעיפים א'-ד' אינו תואם/הולם את מתקני ההרחבה ינוהל לגביהם מו"מ בעניין גובה דמי הזיכיון שייגבה בעדם.

הפחתה של דמי זיכיון בנסיבות מסוימות [אירועים מסכלים]

10. אם יקטן השטח המצטבר של פני הפרסום המסחריים בכל שלב בתקופת ההתקשרות, בשל ביצוע הסרה/החלפה/העתקה או שלא יוצבו/יותקנו כל מתקני הפרסום/פני הפרסום הנמנים על אלו שהקבלן נדרש להקים בתקופת ההיערכות, או לחילופין מתקני פרסום/פ"פ פרסום חדשים/נוספים שהוצבו על ידי הקבלן הוצבו בעיכוב [לאחר מועד סיום תקופת ההיערכות] או אף אם יוסרו מתקני פרסום קיימים או חדשים מכל סיבה שהיא ולא יוצבו במקומם מתקני/פ"פ פרסום אחרים, ישולמו דמי זיכיון המינימליים [דמי הזיכיון הנובעים מסה"כ שטח פ"פ המסחריים שנקבע במועד פרסום הליך הבל"מ], אלא אם הקבלן טען ללא שיהוי ובכתב [בזמן אמת ולא בדיעבד] אודות אי יכולתו לממש זכויותיו בשל אחד או יותר מהאירועים מסכלים/שאינם בשליטתו המפורטים בסעיפים 4-10.1 והמנהל אישר את הנטען וקבע על פי שיקול דעתו הבלעדית, כי שטח הפרסום המסחרי קטן בשל אחד או יותר מאלה;
- 10.1 חלק ממתקני הפרסום לא הוצבו בשל אירוע שאינו בשליטת הקבלן כי אם כזה שבשליטת תבל או גוף ציבורי אחר [כגון עיכוב במתן אישור נדרש או אף אי מתן אישור המחויב עפ"י דין], או לחילופין, שהוצבו לאחר תום תקופת ההיערכות מאותה סיבת עיכוב המוזכרת בתחילת סעיף זה, וכל זאת, על אף שהקבלן ביצע, השלים ופעל ככל יכולתו בהתאם להוראות המנהל והוראות מסמכי חוברת הבל"מ לקבלת האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום האמורים.
- 10.2 נדרשה הסרתם של מתקני פרסום חדשים או קיימים ולא התאפשרה השבתם או הצבתם במקום חלופי תוך 30 ימים בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי תבל ו/או גוף ציבורי אחר.
- 10.3 נפגעה באופן מהותי, איכות זכויות השימוש של מתקן הפרסום [ספציפי] או בפן פרסום מסחרי [ספציפי] בשל תקלות תחזוקה/חשמל שבאחריות תבל אשר נמשכו מעל 10 שעות בחודש [עשר שעות מצטברות בחודש שאינן כוללות את זמן התיקון שתבל מחויבת לטפל בתקלת תחזוקה כמוזכר בסעיף 14], או נוצרה פגיעה מהותית בנראות בשל עבודות תשתית/בנייה אשר מבוצעות על ידי תבל ו/או תאגיד מורשה ו/או גוף ציבורי.
- 10.4 נקבע ע"י תבל כי מתקני פרסום קיימים ו/או חדשים ייגרעו ממכסת מתקני הפרסום של הקבלן מכל סיבה שהיא.

11. הנסיבות המוזכרות בס"ק 4-10.1 ייחשבו נסיבות מסכלות.

12. יובהר כי החלטה בעניין נסיבות מסכלות המוזכרות לעיל מסורה לשיקול דעתו המלא והמוחלט של המנהל וכי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה באשר לכל החלטה שיקבל המנהל בעניין.
13. ככל ויתקיים המוזכר בסעיף 12 ביחס לס"ק 4-10.1 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות בעניינו של מתקן פרסום מכל סוג שהוא, או אז, יופחתו 100% של דמי זיכיון לכל מ"ר שאמורים להיות משולמים בעניינו בהתאמה לכמות המטרים הרבועים שינבעו מפני הפרסום המסחריים החסרים/שהוסרו/שנפגעה נראותם [שחל לגביהם אירוע מסכל ועקב האירוע, והכל באופן יחסי לזמן הסיכול ולמעט הריג המוזכר בסעיף

- 10.3 לעניין זמן תיקון תקלה שבאחריות תבל, וזאת כסעד בלעדי וממצה לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
14. תקלה טכנית במסכי הקיר שאינה מאפשרת (בכולם או בחלקם) הצגת פרסום מסחרי תחשב אירוע מסכל לצורך הפחתה/קיצוץ יחסי מדמי הזיכיון בגין מסכי הקיר התקולים, בתנאי ולא תוקנה ע"י תבל עד תום יום העסקים העוקב ליום בו נמסרה הודעת תקלה ע"י הקבלן. כאמור בסעיף 28 לחוזה הבל"מ, מסירת הודעת תקלה ותיקון תקלה במסכי הקיר בשונה מתקלת תחזוקה במסכי המבואה ו/או בכל אלמנט אחר ככל שיתווסף על ידי הקבלן במסגרת מתקני ההרחבה, יבוצע על ידי תבל לאחר שהקבלן דאג להודיע ללא שיהוי לתבל באמצעות מוקד התחזוקה של תבל (MCD)) אודות התקלה על מנת שהתקלה תתוקן.
15. בהמשך למוזכר לעיל, קבעה תבל, כי התקיימו נסיבות מסכלות בחלק משנה, תחול הפחתה מסה"כ דמי הזיכיון בהתאם לחלק היחסי של תקופת הנסיבות המסכלות באותה השנה.
16. ככל ויימצא כי נדרשת השבה בפועל של דמי זיכיון לקבלן, התשלום יבוצע על ידי תבל עד לא יאוחר מחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות/האופציה [לפי העניין] או לחילופין, יופחת סכום ההשבה מדמי הזיכיון שאמורים להיות משולמים בשנה העוקבת לשנה בה התקיימו נסיבות מסכלות.
17. ההפחתות בדמי הזיכיון המוזכרות לעיל לא יחולו במקרה של אירוע כפוי, כהגדרתו בסעיף 53 לחוזה וכן לא יתקיימו בתקופת ההיערכות או בעניינה. בכל מקרה לא יתקיים כפל הקלה/הפחתה בעניינו של מתקן פרסום/פן פרסום באותם מועדים.

דמי זיכיון מוגברים [בנוסף לתשלומי דמי זיכיון]

18. בשנת התקשרות בה הפדיון היחסי² יהיה גבוה מדמי הזיכיון השנתיים המינימליים ישולמו לתבל ע"י הקבלן, בנוסף לדמי הזיכיון, דמי זיכיון מוגברים. [סכום דמי הזיכיון המוגברים יהא שווה לתוצאה שתנבע מהחסרת דמי הזיכיון מסכום הפדיון היחסי השווה ל 30% מההכנסות (ברוטו) הקבלן כמפורט בהערת שוליים מטה ובסעיף מונחים לחוזה הליך הבל"מ] (להלן: "דמי זיכיון מוגברים").
19. לצורך קיום המוזכר לעיל הקבלן מתחייב –
- 19.1 להעביר עד היום ה- 30 מסיום כל שנת התקשרות דוח הכנסות ובו פירוט של סכומי ההכנסות שנבעו משיווק מתקני הפרסום/הצגת פרסום מסחרי נשוא ההליך ב 12 החודשים בשנה שחלפה (להלן: "דוח הכנסות הקו האדום"); בעבור שנת ההתקשרות האחרונה [אם במסגרת תקופת האופציה או לאן] יועבר הדוח ביום ה 30 טרם סיום תקופת ההתקשרות בפועל ויכיל את ההכנסות בעבור החודשים עד הפקת דוח שלא נכללו בדוח הכנסות הקו האדום הקודם לו.
- 19.2 דוח ההכנסות הקו האדום יכיל בין היתר: שמות כל הלקוחות עבורם הופקו חשבוניות בגין פרסום מסחרי במתקני הקו האדום המשוקים ע"י הקבלן; סכום לתשלום לפני מע"מ שנדרש מכל אחד מהלקוחות האמורים; הזמנות חתומות התואמות את החשבוניות המוזכרות לעיל.
- 19.3 דוח ההכנסות הקו האדום יהיה חתום ע"י רו"ח של הקבלן וע"י נציג הקבלן; דו"ח ההכנסות הקו האדום יכיל הצהרה של רו"ח של הקבלן לפיה אין בידו מידע אודות חשבוניות שהוצאו על ידי הקבלן בעבור פרסום מסחרי בקו האדום ושלא נכללו בדוח ההכנסות האמור.
- 19.4 תשלום דמי זיכיון מוגברים ישולמו לתבל על ידי הקבלן עד תום החודש השני להעברת דוח ההכנסות הקו האדום. למען הסר ספק, דמי הזיכיון המוגברים ישולמו בנוסף לדמי הזיכיון.

² פדיון יחסי [מוזכר גם בסעיף 2 בחוזה הליך הבל"מ] הנו סכום השווה ל 30% מהכנסותיו השנתיות של הקבלן שינבעו ממתקני הפרסום בהם הוענקו לקבלן זכויות שיווק/מכירה/הצגת פרסום מסחרי מכוחו של הליך הבל"מ.

19.5 לתבל ולנת"ע תהיה הזכות לדרוש מהקבלן דוחות כספיים, חשבונות וכו'. על הקבלן להעבירו תוך 7 ימים.

תשלום ניהול ופיקוח פרויקט

20. בנוסף לדמי הזיכיון, דמי הזיכיון המוגברים וכל תשלום נוסף שיושת על הקבלן, הקבלן ישלם לתבל תשלום שנתי בגובה 3% מגובה סכום דמי הזיכיון ודמי הזיכיון המוגברים שיידרש לשלם לתבל בהתאם לכל המוזכר לעיל וכל זאת בעבור ניהול פיקוח תכלול ובקרה הקשורים להתקשרות זו (להלן: "דמי ניהול").
21. דמי הניהול ישולמו בתנאי תשלום התואמים לתשלומי דמי הזיכיון.

הבהרות נוספות הקשורות בדמי זיכיון

22. תשלום דמי הזיכיון על ידי הקבלן לתבל בעניינם של פני הפרסום המסחריים, אינו מותנה בשימוש/אי שימוש ו/או בהכנסה/אי הכנסה ו/או במיצוי/אי מיצוי של הקבלן של הזכויות הניתנות לו על פי מסמכי הליך הבל"מ, בין באופן חלקי ובין באופן מלא.
23. גודלו של פן פרסום יהיה שווה לגודל שנקבע/אושר ע"י תבל. [המשמעות של הוראה זו: הקבלן לא יוכל להקטין את שטח פן הפרסום בדופן פרסום / הקבלן לא יהיה רשאי לעשות/להציג הפקת פרסום מסחרי בחלק מדופן גלוייה/פן פרסום ללא אישור מראש ובכתב של תבל].
24. שטחם של פני הפרסום /אמצעי הפרסום יחושבו בהתאם למידות פ"פ כפי שידועות לתבל במועד פרסום ההליך ומוזכרות בין היתר בנספח 11 או בהתאם למידות שיתקבלו במועד אחר ע"י ספק של תבל שביצע מדידה עבורה [הגבוה מבין השניים], והקבלן מתחייב כי כל מחלוקת לעניין שטח פני הפרסום לא יהווה עילה לעיכוב ו/או אי תשלום מלא של דמי זיכיון ואגרות שילוט שיידרש לשלם.

אופן תשלום דמי הזיכיון לתבל

25. בשנת ההתקשרות הראשונה: עד היום העשירי ממועד תחילת תקופת ההתקשרות שנקבעה על ידי תבל, ישלם הקבלן לתבל את דמי הזיכיון הראשוניים ואת תשלום דמי הזיכיון בעבור מסכי הקיר בהתאם למוזכר בס"ק 6.1. התשלומים האמורים ישולמו באמצעות 4 שיקים רבעוניים עוקבים ושווים שמועד פירעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה תקופת ההתקשרות. הבהרה: רבעון לעניין זה ייחשב שלושה חודשים עוקבים.
26. בשנת ההתקשרות השנייה: עד היום ה 30 מיום סיום שנת ההתקשרות הראשונה, הקבלן ישלם בעבור שנת ההתקשרות השנייה, את דמי הזיכיון בהתאם למתואר בס"ק 5-6.1 וכלל הנחיות פרק זה, **ובהפחתה** של דמי הזיכיון הראשוניים.
27. בשנת התקשרות שלישית ואילך: הקבלן ישלם בעבור כל שנת התקשרות נוספת את דמי הזיכיון בהתאם למתואר בס"ק 5-6.1 וכלל הנחיות פרק זה עד היום ה 30 מיום סיום שנת התקשרות הקודמת ובתנאי תשלום המותאמים למוזכר בסיפא של סעיף 25.
28. דמי זיכיון נוספים בגין הוספת פני פרסום מסחריים/מתקני פרסום/גידול בשטחם/הוספת מתקני הרחבה שנוספו **במהלך השנה**, ישולמו על ידי הקבלן מיד עם קבלת דרישת תשלום מתבל. היקף דמי הזיכיון הנוספים בגין מתקני פרסום שנוספו במהלכה של שנה לאחר העברת דרישת חיוב בעבור אותה השנה, תהא בהתאם למספר החודשים שיתקיימו ממועד התווספותם ועד תום שנת החיוב.

נציג המציע המוסמך להגיש הצעה זו בשמו:

שם ושם משפחה _____ ת"ז _____

נושא משרה של _____ אצל המציע

טלפון נייד _____

תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) _____

חתימת נציג המציע.

הצהרת המציע:

1. אנו מצהירים בזה, קראנו והבנו את כל ההוראות והתנאים שבמסמכי הליך הבל"מ ובפרק זה בפרט, וכי הם מקובלים עלינו במלואם, וכי הגשנו על בסיסם את הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים, כי לא בוצע כל תיאום עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בכל הקשור להגשת הצעה (לרבות סכום ההצעה), במישרין או בעקיפין, וכי הפרה בעניין זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה מצדנו גם אם תתגלה במהלכה של תקופת ההתקשרות (ככל ונזכה).

לאישור כל המוזכר בפרק ד' זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.

שם + חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת הצעה לצורך השתתפות בהליך הבל"מ.

חתימה וחותמת עו"ד _____

נוסח ערבות ההצעה חדשה

לכבוד

תבל מטרו בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית / הליך בל"מ מס' 301013

על פי בקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת בל"מ מס' 301013 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזו מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההליך.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה למעט לחברת נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המוניים בע"מ.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 30.11.2024

בכבוד רב,

_____ בנק

פילוח כמות הנוסעים בתחנות התת קרקעיות לחודשים מאי, יוני, יולי 2024

יולי	יוני	מאי		
184,936	163,882	170,853	אלנבי	תל אביב-יפו
122,058	103,523	105,135	קרליבך	תל אביב-יפו
202,190	180,353	183,021	יהודית	תל אביב-יפו
154,990	134,386	134,363	שאול המלך	תל אביב-יפו
135,119	117,495	124,254	ארלזורוב	תל אביב-יפו
169,891	144,559	152,234	אבא הלל	רמת גן
98,501	85,985	91,504	ביאליק	רמת גן
186,621	157,527	166,950	בן-גוריון	בני ברק
91,654	79,228	87,714	אהרונביץ'	בני ברק
7,143	5,688	7,015	גשר אם המושבות	בני ברק